

**Ремонт и мебель в подарок!
Закрытая территория с
видеонаблюдением!**



**1-комнатная квартира
для тех, кто хочет жить с
комфортом!**

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру 41 кв.м. с современной удобной планировкой, большим застекленным и утепленным балконом, который при желании, может увеличить жилую площадь. Ремонт и мебель на сумму почти 700 тыс. рублей в подарок! Квартира расположена на удобном 2 этаже 6-этажного кирпичного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Сергея Есенина, 135. Этот вариант оценит молодая семья с детьми или люди старшего поколения, поскольку: квартира с современным ремонтом и необычной встроенной мебелью в новом доме с закрытой территорией, развитой инфраструктурой, где все, что необходимо, включая школы и детсады, в 5 минутах от дома. Трамвайная остановка на расстоянии 7 минут! А это значит, что быстрое передвижение по городу без пробок обеспечено. Заманчивое предложение по очень привлекательной!



Планировка

Общая площадь квартиры - 41 кв.м.

Площадь без учета балкона – 34,6 кв.м.

Балкон площадью 6 кв.м. (утеплен, застеклен) во всю длину кухни и комнаты, увеличенная ширина – 120 м.

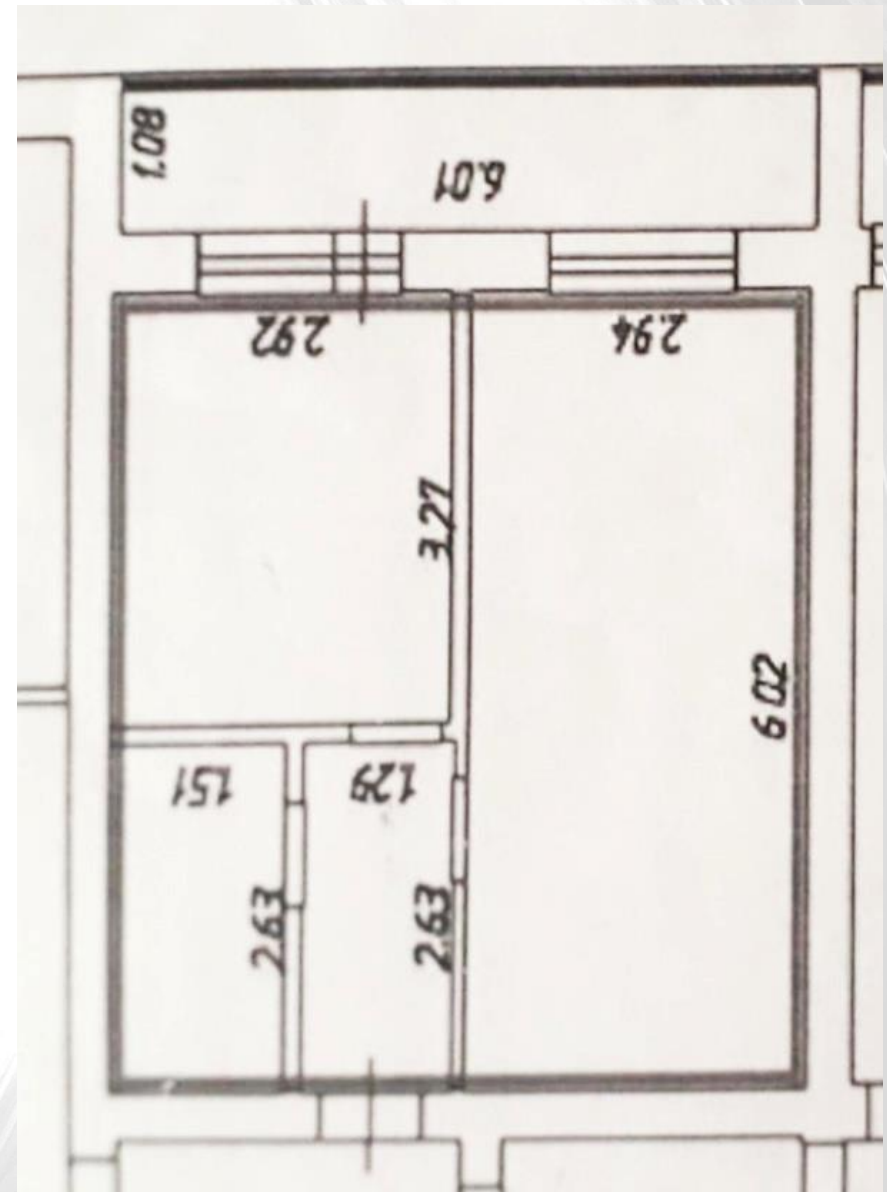
На входе просторная прямоугольная прихожая – 4 кв.м. со встроенным очень вместительным гардеробным шкафом.

Санузел совмещен 4 кв.м.

Кухня светлая правильной формы – 9 кв.м. с выходом на балкон.

Жилая комната правильной прямоугольной формы – 18 кв.м.

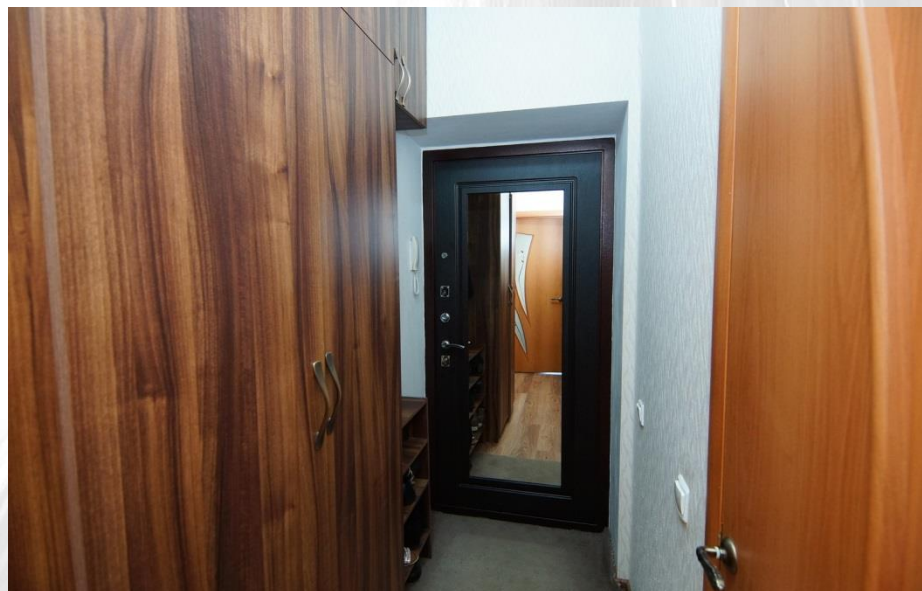
Высота потолка нестандартная - 2,92 м! Это большая редкость для квартир, поэтому в комнатах есть ощущение простора! Окна обращены на улицу.





Состояние

Квартира в очень хорошем состоянии, со свежим качественным ремонтом на сумму 200 тыс.руб. Стены оклеены обоями, в ванной – пластиковыми панелями. Потолки натяжные, с люстрами. На полу в жилой комнате, прихожей и кухне уложен ламинат с высокой степенью износостойкости, в санузле – плитка. Квартира с мебелью, сделанной на заказ: уникальная кровать-трансформер (в сложенном виде увеличивает пространство комнаты и сохраняет ощущение гостиной, а не спальни) с местами хранения, кухонный гарнитур и гардеробный шкаф-купе. Вся мебель и встроенная техника остаются в подарок! Сантехника в отличном состоянии. Утепленный и застекленный балкон можно, при желании, объединить с комнатой или кухней, тем самым увеличив полезную площадь. Пол на балконе покрыт линолеумом, стены частично обшиты пластиковыми панелями. Окна и балконная дверь металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ с витражными вставками, входная - надежная металлическая, не от застройщика.



Тех. условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. Придомовая газовая котельная обеспечивает подогрев воды и снабжает теплом. Подобная автономия позволяет жильцам ЖК самостоятельно выбирать график отопительного сезона. Современные панельные радиаторы с регуляторами мощности - дополнительное преимущество для создания комфортной температуры в квартире. А летом прохладу поддерживает сплит-система, установленная в жилой комнате. Холодная и горячая вода оплачиваются по отдельным счетчикам. В санузле установлен полотенцесушитель и вентиляция. В соответствии с правилами безопасности, варочная панель и духовой шкаф работают от электроэнергии. На кухне также смонтирована вытяжка. В квартире работает домофон. Территория находится под видеонаблюдением. В доме есть общая антенна ТВ и проведен интернет.



Дом



Современного типа 6-этажный дом в ЖК «Лучезарном» был сдан в 2014 г. Строительство велось по монолитно-кирпичной технологии. Невысокая постройка огромный плюс – не нужно зависеть от работы и количества лифтов. Подъезды в отличном состоянии. Полы в коридорах и лестничных пролетах покрыты плиткой. Стены окрашены. Есть места для колясок. Входная дверь подъезда металлическая с козырьком. Неподалеку расположена УК «Багратион», которая чутко следит за порядком домов и прилегающей территории.

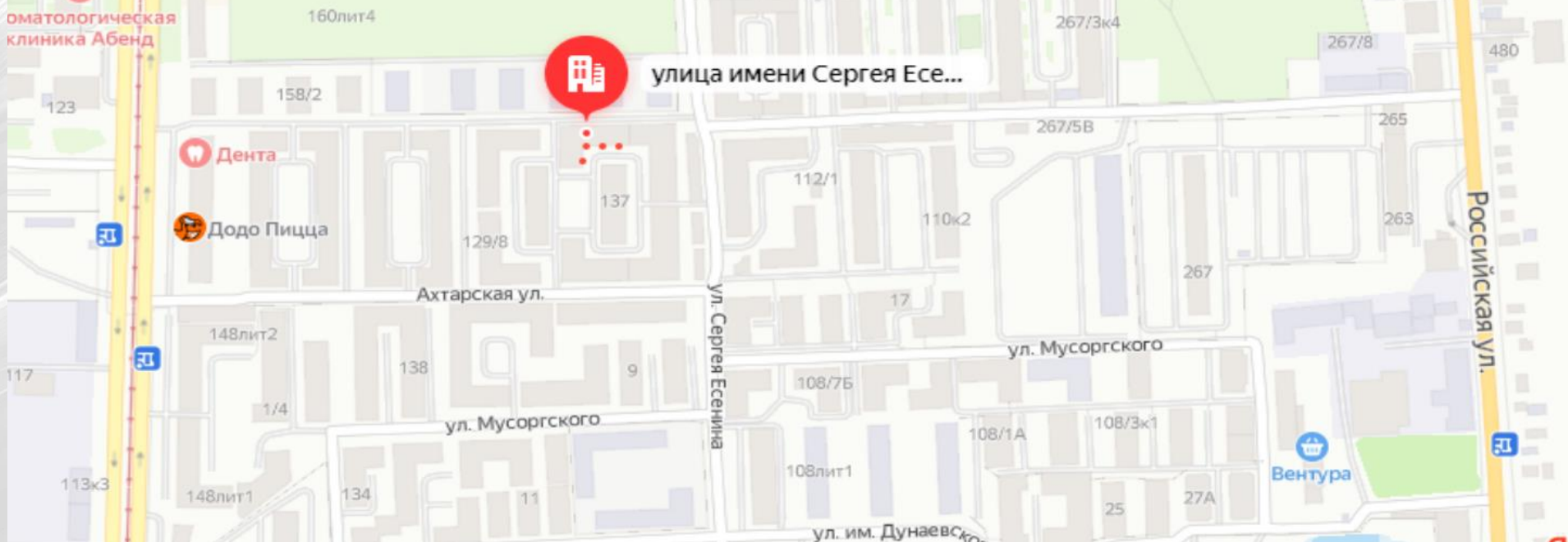
Придомовая территория

Закрытая придомовая территория с видеонаблюдением обеспечивают безопасность жильцов. Удачная конфигурация дома защищает двор от ветра. Здесь очень ухоженное и благоустроенное пространство: дороги асфальтированы, тротуары покрыты уличной плиткой, достаточно зеленых зон с деревьями и цветниками. Во дворе спортивная и детская площадки с лавочками. Много парковочных мест. Очень важно, что здесь предусмотрена хорошая ливневая канализация, поэтому территория не затапливается во время дождей. Прямо в ЖК множество магазинов, пиццерии, аптека, салоны красоты.



Расположение

Дом находится по ул. Сергея Есенина, 135 в Прикубанском округе г. Краснодар. В 300 метрах расположены ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, Макдональдс, гипермаркет «Лента», «Табрис». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в любую часть города. Всего в 100 метрах проходит трамвайная ветка. Детский сад «Мозаика» располагается в 500 метрах, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 6 минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 07.03.2014г.

Указываем полную стоимость в договоре.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:20861

Долг по ипотеке 560 тыс.руб. в ПАО «СберБанк».

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 41 кв.м. с качественным ремонтом и дизайнерской мебелью на сумму почти 700 тыс.руб. в удобном для жизни районе

4 млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остаются: кухонный гарнитур со встроенной техникой, сплит-система, кровать-трансформер с местами хранения, стенка, диван, шкаф-купе, новая сантехника, стол и стулья!

- Закрытая территория с видеонаблюдением!
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75

E-mail: beliy@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

